

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Smluvní strany

1. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

se sídlem: Ostravská 124/18, Hlučín

zastoupeno: Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

IČ: 25914685

DIČ: CZ25914685

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 25288
(dále jako „stavebník“)

2. SJM Sodoma Ján a Sodomová Zdeňka

bytem: Osvoboditelů 72/47, 748 01 Hlučín-Bobrovníky

(dále jako „vlastník nemovitosti“)

II.

Předmět smlouvy

Vlastník nemovitosti je vlastník pozemku p.č. 109, ~~110~~, 107/3 v katastrálním území Bobrovníky, v obci Bobrovníky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě (dále jen „stavební pozemek“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o právu provést na stavebním pozemku stavbu:

- **podružný řad tlakové kanalizace** (dále jako „kanalizační přípojka“)

III.

Doba plnění

Doba plnění je stanovena po dobu provádění stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu, nebo oznámení záměru o užívání dokončené stavby.

IV.

Podmínky smlouvy

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitosti se stavební činností stavebníka na pozemku v jeho vlastnictví. Tento souhlas dává právo stavebníkovi provést výstavbu kanalizační přípojky při splnění následujících podmínek:

- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace
- zahájení prací nutno předem (nejméně však 5 dnů před zahájením prací) ohlásit vlastníku nemovitosti,
- po dokončení prací bude vlastníku nemovitosti předáno jedno vyhotovení geometrického zaměření kanalizační přípojky,
- před zahájením prací a po jejich dokončení bude provedeno předání a převzetí staveniště, které bude upraveno do stavu před zahájením prací.

V.
Ostatní ujednání

1. Provoz přípojky a tlakové kanalizace bude zajišťovat stavebník, včetně servisní činnosti
2. V případě poruchy čerpadla oznámí majitel nemovitosti poruchu stavebníkovi, nastane-li porucha z důvodu nedodržení pokynů uvedených v „Pokynech pro uživatele tlakové kanalizace“ přesouvají se náklady na vlastníka nemovitosti. Nastane-li technická závada na čerpadle, náklady bude hradit stavebník.
3. Po vydání stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni
4. Po kolaudaci bude uzavřena smlouva o věcném břemeni mezi stavebníkem a vlastníkem nemovitosti.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí smlouvy je situační náčrtek kanalizační přípojky, pokyny pro užívání tlakové kanalizace a zásady pro bezpečné užívání elektrické instalace
5. Se všemi údaji poskytnutými Odběratelem bude nakládáno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů s účinností od 25. 5. 2018.

V Hlučíně dne: 26.8.18

 **Vodovody a kanalizace Hlučín,**
s.r.o.
Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
IČ 25914685 DIČ: CZ25914685
☎ /fax: 595 042 369

.....
stavebník

V Bobrovníkách dne: 26.8.2018

.....
vlastník nemovitosti

